


# Récapitulatif des données précédemment introduites

## Informations générales

Référence de la demande

 2025/75

Adresse de la demande



 Rue Kelle 63, 1150 - Woluwe-Saint-Pierre

Autorité compétente

 Woluwe-Saint-Pierre

## Intervenants de la demande

Demandeur

  M. Ionut Caracudovici (Propriétaire)

## Informations de la demande

Les travaux pour cette demande ont-ils déjà été réalisés ? : Non

Objet de la demande

Transformation rénovation et extension d'un immeuble existant. Le projet comprend 3 logements



Des données de ce cadre ont été modifiées par rapport à la demande originale

## Types de travaux

Construire, reconstruire, transformer et/ou placer une installation fixe avec l'intervention obligatoire d'un architecte (cfr chap. II et chap. III, section 1, sous-section 1 de l'arrêté)

Modifier la destination ou l'utilisation de tout ou partie d'un bien bâti (cfr chap. II et chap. III, section 3 de l'arrêté)

Modifier le nombre de logements dans une construction existante (cfr chap. II et chap. III, section 3 de l'arrêté)



Des données de ce cadre ont été modifiées par rapport à la demande originale

## Repérage

**Adresse principale :** Rue Kelle, 63 1150 Woluwe-Saint-Pierre

**Autres adresses :** Rue Kelle, 65 1150 Woluwe-Saint-Pierre

**Parcelles détectées :**

21682C0094/00L003

Il s'agit de l'immeuble situé sur le coin Kelle - Fraeyman au numéros 63-65 (Kel  
L'immeuble comporte actuellement 3 entrées.

### Plan Régional d'Affectation du Sol

- Affectations: zones d'habitation à prédominance résidentielle
- Zone d'Intérêt Culturel, historique, esthétique ou d'embellissement (ZICHEE)

### Règlement Régional d'Urbanisme

- Zone d'accessibilité: C \*
- Zone liée aux enseignes: RESTREINTE \*
- Zone liée aux publicités: RESTREINTE \*

## Détail du projet

Impact sur les superficies de plancher et/ou affectations : Oui

Impact sur le stationnement : Oui

Impact sur le nombre de niveaux ? : Non

Niveaux (existant) : -1 au 2

Des travaux touchant les surfaces de déperdition thermique sont-ils réalisés ? : Oui

Les travaux vont-ils modifier un équipement d'intérêt collectif ou de service public ? : Non

Les travaux vont-ils modifier un bien affecté au logement ? : Oui

Types de logements concernés par votre demande :

- Logement autre

## Superficies de plancher

Existant (m²)	Projeté (m²)
<b>Niveau 2</b>	
Logement (à l'exclusion du logement social)	
102.4 m²	96 m²
<b>Niveau 1</b>	
Logement (à l'exclusion du logement social)	
116.8 m²	111 m²
<b>Niveau 0</b>	
Logement (à l'exclusion du logement social)	
81.3 m²	102 m²
Bureau	
41.2 m²	0 m²
Commerce	
0 m²	0 m²
<b>Niveau -1</b>	
Logement (à l'exclusion du logement social)	
0 m²	0 m²
Autre (à préciser) - caves et locaux techniques	
102 m²	102 m²



Des données de ce cadre ont été modifiées par rapport à la demande originale

## Particularités de la demande

Demande ne présentant aucune des particularités précédentes

## Caractéristiques du projet

Superficie	127 m <sup>2</sup>	
	Existant	Projeté
<b>Logement</b>		
Nombre de studios	0	0
Nombre de lofts	0	0
Nombre d'appartements 1 chambre	1	1
Nombre d'appartements 2 chambres	1	1
Nombre d'appartements 3 chambres	0	1
Nombre d'appartements 4 chambres ou plus	0	0
Maisons unifamiliales	0	0
Nombre total de logements L	2	3
Densité de logements par hectare (L/S *10.000)	157.48	236.22
Superficie de terrain (m <sup>2</sup> ) par logement (S/L)	63.5	42.33



Des données de ce cadre ont été modifiées par rapport à la demande originale

## Emplacements de stationnement

Existant	Projeté
<b>Niveau 2</b>	
Nombre d'emplacements vélos	
0	0
<b>Niveau 1</b>	
Nombre d'emplacements vélos	
0	0
<b>Niveau 0</b>	
Nombre d'emplacements vélos	
0	9
<b>Niveau -1</b>	
Nombre d'emplacements vélos	
0	0



Des données de ce cadre ont été modifiées par rapport à la demande originale

## Voiries

Votre demande ne concerne pas les voiries

## Espaces verts et infrastructures

Votre demande ne concerne pas les espaces verts et infrastructures

## Dérogations

### Règlements

Le Plan régional d'affectation du sol (PRAS)

Le Règlement régional d'urbanisme (RRU)

### Dérogations

### Prescriptions

#### Commentaire






☒ Je déclare n'avoir relevé aucune contradiction entre ces dispositions et le projet faisant l'objet de la demande

## Documents

## Note d'ensoleillement

 [NEW\\_ENSOLEIL\\_Rue Kelle - PU modifie -09- Annexes- Surfaces éclairantes.pdf](#)

## Autres

-  [NEW\\_AUTRE\\_Rue Kelle - PU modifie - 21.pdf](#)
-  [NEW\\_AUTRE\\_Rue Kelle - PU modifie - 22.pdf](#)
-  [NEW\\_AUTRE\\_Rue Kelle - PU modifie - CBS.pdf](#)
-  [NEW\\_AUTRE\\_Rue Kelle - PU modifie - annexe descriptive CBS.pdf](#)
-  [NEW\\_AUTRE\\_Rue Kelle- PU modifie - 03- Formulaire FR Annexe 1 PU.pdf](#)






## Axonométrie

 [NEW\\_AXONO\\_Rue Kelle - PU modifie - 27.pdf](#)

## Fiche descriptive des mesures de prévention de l'incendie et ses annexes éventuelles

 [NEW\\_FICHE\\_SIAMU\\_Rue Kelle -PU modifie -05-FICHE DESCRIPTIVE - A joindre au formulaire de demande d\\_avis.pdf](#)



## Formulaire permettant au SIAMU de remettre son avis

-  [NEW\\_FORM\\_SIAMU\\_Rue Kelle - PU modifie - 23.pdf](#)
-  [NEW\\_FORM\\_SIAMU\\_Rue Kelle - PU modifie - 24.pdf](#)
-  [NEW\\_FORM\\_SIAMU\\_Rue Kelle - PU modifie - 25.pdf](#)
-  [NEW\\_FORM\\_SIAMU\\_Rue Kelle - PU modifie - 26.pdf](#)
-  [NEW\\_FORM\\_SIAMU\\_Rue Kelle - PU modifie -05- Formulaire AVIS SIAMU.pdf](#)

## Formulaire statistique INS

 [NEW\\_INS\\_Rue Kelle - PU modifie - 04- Statistique\\_Modele 1.pdf](#)

## Note explicative

-  [NEW\\_NOTE\\_EXPL\\_Rue Kelle - PU modifie - suite concertation 02 01 2026.pdf](#)
-  [NEW\\_NOTE\\_EXPL\\_Rue Kelle - PU modifie - note explicative introduction projet corrige COBAT 126 1.pdf](#)

## Plan de réalisation

-  [NEW\\_REALISATION\\_Rue Kelle - PU modifie - A0 - 01.pdf](#)
-  [NEW\\_REALISATION\\_Rue Kelle - PU modifie - A0 - 02.pdf](#)
-  [NEW\\_REALISATION\\_Rue Kelle - PU modifie - A0 - 03.pdf](#)
-  [NEW\\_REALISATION\\_Rue Kelle - PU modifie - A0 - 04.pdf](#)



## Plans de synthèse (dossier A3)

 [NEW\\_A3\\_Rue Kelle - PU modifie - Synthese.pdf](#)

## Plan d'implantation

 [NEW\\_IMPLANTATION\\_Rue Kelle - PU modifie - 02.pdf](#)

## Proposition PEB

-  [NEW\\_PEB\\_Rue Kelle - PU modifie - PEB.peb](#)
-  [NEW\\_PEB\\_Rue Kelle - PU modifie - Proposition PEB.pdf](#)





Des données de ce cadre ont été modifiées par rapport à la demande originale

## Informations de la personne ayant introduit la demande

Andrei Miulescu  
miulescuandrei@yahoo.fr

## Langue de soumission du dossier

- ☒ Français
- ☐ Néerlandais